



## Maison à vendre à Olonzac - 6 pièces, 4 chambres

OLONZAC 34210

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison à vendre à Olonzac - 6 pièces, 4 chambres

À vendre : Charmante maison de 180 m<sup>2</sup> au coeur du village d'Olonzac, dans un quartier calme et résidentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres lumineuses, une salle d'eau, ainsi que deux celliers pour un espace de rangements optimal. Un grand garage de 120 m<sup>2</sup> offre la possibilité d'aménager deux pièces supplémentaires, idéales pour une cuisine d'été ou un espace de loisirs.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres confortables, d'une salle de bain, WC séparés, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, ainsi qu'une cuisine aménagée fonctionnelle avec cheminée ouverte.

Les extérieurs sont parfaitement pensés pour profiter de la douceur de vivre : une terrasse de 120 m<sup>2</sup> idéale pour recevoir ou se détendre.

Un jardin de 300 m<sup>2</sup> offrant un espace verdoyant pour toute la famille, Possibilité d'arrosage par puits.

Située dans un quartier agréable d'Olonzac, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que le Collège Antoine Faure, l'École maternelle Henri Matisse, et l'École élémentaire Jean-Pierre Malric. Les commodités comme les boulangeries, les supermarchés et les restaurants sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

181 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	30 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-08 08:53:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



