



## Appartement T2 Mont Saint Aignan 50m2

MONT SAINT AIGNAN 76130

**143 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Appartement T2 Mont Saint Aignan 50m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle disponible sur demande

Venez découvrir ce bel appartement de près de 50m2, situé dans une résidence calme de Mont Saint Aignan à quelques pas de la Mairie, des commerces et des transports en commun (T1, F8)

Cet appartement comprend, une entrée avec placards, salon séjour cuisine ouverte (30m2), accès à une terrasse privative et jardin, une chambre avec placards, une salle de douche, WC indépendant.

Les + : 1 place de parking privée en sous sol, et places de parking à disposition à l'extérieur de la résidence, 1 cave de 9m2, exposition SUD. Extérieur terrasse privative et jardin. Pas de travaux à prévoir.

Charges de copropriété 720€ / trimestre comprenant (CHARGES EN COURS DE BAISSSE SUITE ASSEMBLEE GENERALE) : Entretien des parties communes, ascenseurs, parking/cave, eau froide / eau chaude, chauffage et VMC.

45 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud                       |
| Etage                                                | -1                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 162                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2880 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1983                      |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Mixte                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Type de Stationnement                                | SousSol,Extérieur         |
| Nombre places parking                                | 1                         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 222 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



