



Maison Grenade Sur L Adour 3 pièce(s) 68 m2

GRENADE SUR L ADOUR 40270

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison Grenade Sur L Adour 3 pièce(s) 68 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir cette coquette maison d' environ 70m² habitables située à 3 minutes de Grenade sur l'Adour.

Elle se compose d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante, une salle à manger et un salon.

Le coin nuit propose 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Un garage de 31m² supplémentaires est attenant à la maison.

Le terrain mesure 415m².

La toiture a été refaite en 1995.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

68 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	388 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



