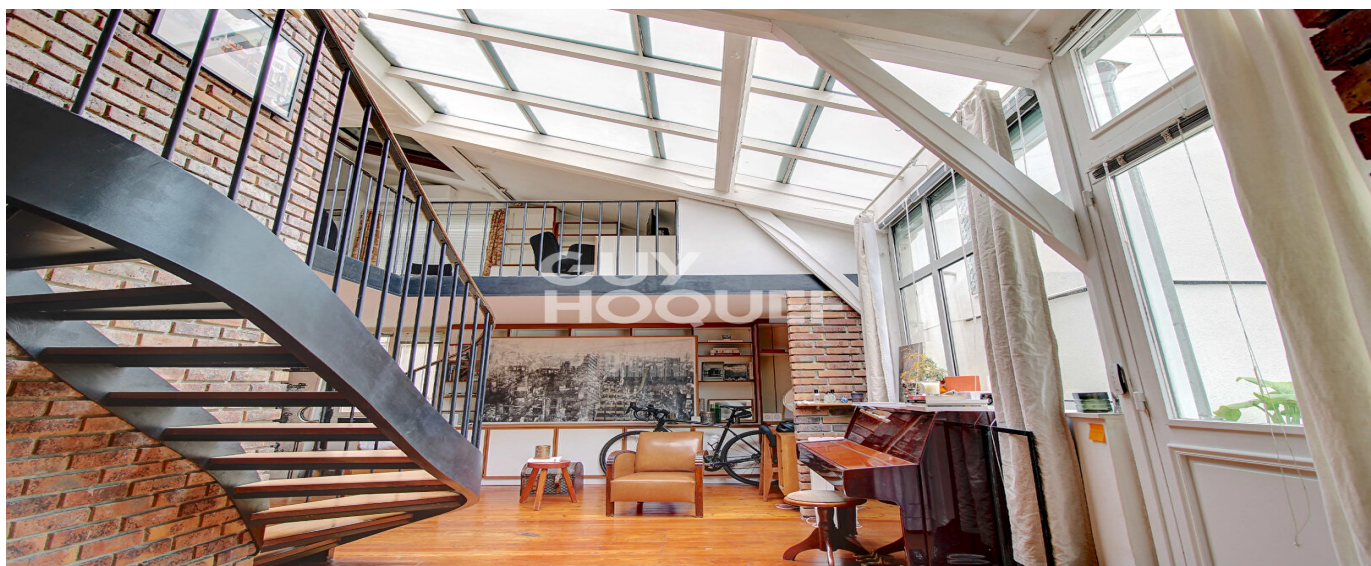




Maison métro Poissonnière

PARIS 75010

1 625 000 € *

* 1 625 000 € honoraires inclus

1 560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Maison métro Poissonnière

Idéalement située au sein d'un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate du métro Poissonnière, du square Montholon et de l'église Saint-Vincent-de-Paul, au sein d'une petite copropriété XIXème bien entretenue, découvrez cette maison atypique dans un esprit Loft industriel, au coeur d'une cour arborée avec terrasse privative, au calme absolu.

Ce bien de 141 m² (130 m² loi carrez) se compose comme suit :

- au RDC : un vaste séjour avec cuisine ouverte de plus de 70m², un dressing, un WC et une buanderie.
- au 1er étage : Une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain avec baignoire et douche ; 2 chambres avec mezzanine dont une avec salle d'eau ; un grand espace bureau de plus de 23 m² au sol (ou 4ème chambre) et un WC séparé.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz, elle bénéficie en outre d'un système de climatisation par pompe à chaleur.

Faibles charges, 480€ par trimestre environ.

Bien proposé par votre agence GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, location, gestion, prix au m² dans le 20ème)

141 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-02-17 14:00:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

