



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,00 M²

Dernier étage avec grande terrasse, en plein centre-ville.

Idéalement situé en centre-ville, tout en étant au calme, ce bel appartement de 62 m² se trouve au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Vous profiterez d'une magnifique terrasse de 20 m² exposée sud-ouest, parfaite pour vos moments de détente. Confort assuré avec la climatisation et un double box fermé en sous-sol.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

103 kWh/m² par an

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Cuisine | Équipée |
| Etage | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 4 |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Année construction | 2008 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |

Photos du bien



