



Superbe Appartement 5 pièces à Antony - À vendre !

ANTONY 92160

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Superbe Appartement 5 pièces à Antony - À vendre !

Découvrez ce magnifique appartement en duplex de 107 m² situé au Dernier étage d'une résidence récente construite en 2021, à 15 minutes à pieds de la Station RER CHEMIN D'ANTONY et de la FUTUR Ligne 18 du METRO, France. Ce bien rare sur le marché vous offre un espace de vie spacieux avec un séjour lumineux de 27 m², idéal pour recevoir vos amis et votre famille. Avec 4 chambres confortables, cet appartement est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, qui dispose d'un chauffage collectif par radiateurs pour un confort optimal.

Vous bénéficierez d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé à chaque étage, ainsi que de balcons et d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Le stationnement est un atout majeur avec 2 places de parking couvertes et un accès PMR.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire des Rabats et le Collège Henri-George Adam, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également de nombreux restaurants, pharmacies et boulangeries à quelques pas, ainsi qu'un supermarché pour vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception à Antony. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite dès aujourd'hui !

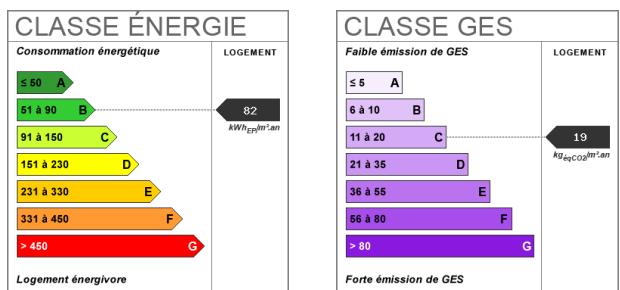
107 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	330 €
Surface séjour	27 m ²
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





