



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,00 M<sup>2</sup>

La Croix-Valmer 83420

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,00 M<sup>2</sup>

Charmant appartement avec vue mer, résidence avec piscine.

Quartier de Gigaro dans une résidence agréable avec piscine, cet appartement de 32,75 m<sup>2</sup> offre une belle vue sur la mer.

Il comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, des WC et une salle de douche au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez un espace nuit avec chambre.

Un balcon permet de profiter pleinement de l'extérieur, et une place de parking privative complète le bien.

Idéal pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1



Photos du bien







