



## Magnifique demeure dans l'Ardrésis

BONNINGUES LES ARDRES 62890

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Magnifique demeure dans l'Ardrésis

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet, cette belle bâtisse pleine de charme.

Au rez-de-chaussée vous trouverez, une belle entrée, un grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine de qualité aménagée et équipée, une suite parentale avec baignoire et douche permettant la vie de plain pied, un wc et une laverie.

A l'étage un palier desservant deux suites parentales avec leur salle d'eau indépendante, une chambre et un wc.

Coté extérieur vous apprécierez son magnifique terrain clos de 1700 m<sup>2</sup> et arboré d'arbres fruitiers pour les gourmands .

Un garage et la possibilité de garer plusieurs véhicules.

Son prix 325000euros Honoraires agence inclus.

Infos et visites avec KEVIN DESEILLE au 0689233000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

195 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2024-12-05 03:52:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







