



À vendre : Appartement 2 pièces à Évry Courcouronnes

EVRY COURCOURONNES 91000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement 2 pièces à Évry Courcouronnes

Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cet appartement moderne de 34,70 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2018) dans le quartier du Bras de Fer à Évry Courcouronnes. Ce bien, au prix de 149 000 €, se compose d'un séjour lumineux de 18,10 m² exposé sud-ouest, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau. La cuisine est ouverte, offrant un espace convivial. Le chauffage est assuré par un système de géothermie, garantissant un confort optimal.

L'immeuble est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : la station Le Bras-de-Fer - Évry - Génopole et plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Marco Polo et le Collège Paul Eluard.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus et au RER en seulement 1 minute. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 1 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 119 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1493.16 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.1 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



