



Maison familiale 4 chambres avec terrain, piscine et dépendances à Noirétable

NOIRETABLE 42440

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison familiale 4 chambres avec terrain, piscine et dépendances à Noirétable

Située sur la charmante commune de Noirétable, cette belle maison de 168 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux et son cadre de vie paisible, sans aucun vis-à-vis.

Elle se compose de quatre chambres, d'une grande pièce de vie lumineuse idéale pour recevoir, ainsi que d'un salon indépendant offrant un espace de détente cosy. Le dernier étage, actuellement non aménagé, offre un fort potentiel pour créer une ou plusieurs pièces supplémentaires selon vos besoins (chambres, bureau, salle de jeux?).

À l'extérieur, sur un terrain de 2 083 m², vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à la piscine hors sol, à une cuisine d'été conviviale parfaite pour vos grillades entre amis ou en famille, ainsi qu'un potager pour les amateurs de jardinage.

Une dépendance fonctionnelle complète ce bien : elle comprend un garage double et un atelier pour vos projets ou votre rangement.

Un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature recherchant confort, espace et intimité.

À visiter sans tarder ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

Logement à consommation énergétique excessive

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	2083 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3950€ et 5410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





