



Maison 4 pièces à vendre à Royan

ROYAN 17200

348 000 € *

* 348 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces à vendre à Royan

EROYAN CENTRE

Découvrez cette maison non mitoyenne construite en 1970 sur un terrain de 559 m².

La partie principale de 121 m² habitables se trouve en rez-de-chaussée surélevé.

Ce niveau comprend un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une loggia et une terrasse de 19 m² avec accès sur le jardin.

Vous trouverez en rez-de-jardin un logement d'appoint de 29 m² (à rénover), deux garages, une cave, une chaufferie et un atelier.

La localisation est idéale : à seulement 300 mètres d'un supermarché, 600 mètres du marché central et des commerces du centre-ville. Vous trouverez les plages à 1,4 km (Pigeonnier et Grande Conche).

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet ROYAN. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et proche de toutes les commodités !

121.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



