



## Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s) 105 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**363 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s) 105 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose une maison située dans un quartier calme et prisé du Blanc-Mesnil. Cette maison des années 2000 constitue un cadre parfait pour une famille recherchant confort et espace.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon accueillant, d'une salle à manger d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de quatre chambres .

À l'extérieur, un garage est à votre disposition, pouvant faire office d'atelier, d'espace de rangement ou de stationnement. Un jardin agréable vient compléter ce bien, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Grâce à ses espaces bien agencés et à sa localisation privilégiée, cette maison présente un potentiel remarquable. Située à proximité des commerces, écoles et transports, elle réunit tous les atouts pour concrétiser votre projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-25 14:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	310 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

Photos du bien





