



Charmant Appartement 2 Pièces à Benerville-sur-Mer avec vue mer

BENERVILLE SUR MER 14910

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Charmant Appartement 2 Pièces à Benerville-sur-Mer avec vue mer

A louer, superbe appartement de 31,13 m² situé à Benerville-sur-Mer offrant une vue sur la mer.

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée construite en 2024 cet appartement entièrement neuf et meublé saura vous séduire par ses prestations de qualité.

Composé comme suit :

Séjour lumineux avec cuisine ouverte, chambre confortable, salle de douches avec WC, balcon spacieux.

La salle de bains dispose d'une machine à laver.

De plus l'appartement est complété par un parking extérieur privatif.

Profitez du confort et de la tranquillité dans cette résidence sécurisée idéale pour un couple ou une personne seule.

Disponibilité à partir du 5 juin 2025.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez-nous.

31.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	4.7 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-14 20:04:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 157€ et 212€ au 01/01/2021

Photos du bien



