



Appartement dernier étage 3 pièces de 74.13 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

459 000 € *

* 459 000 € honoraires inclus

437 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement dernier étage 3 pièces de 74.13 m²

Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement lumineux de 74 m² bénéficie d'une belle exposition Sud-Ouest, sans vis-à-vis.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour prolongé par une grande terrasse de 23 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres climatisées, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Un grand garage de 23,6 m², équipé en électricité, complète ce bien.

74.13 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Cuisine	Indépendante
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	117
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Photos du bien



