GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DEAUVILLE 14800

DEAUVILLE TRIANGLE D'OR - VASTE STUDIO CABINE A VENDRE AVEC CAVE !

DEAUVILLE 14800

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE TRIANGLE D'OR - VASTE STUDIO CABINE A VENDRE AVEC CAVE !

Dans une résidence de PRESTIGE SÉCURISÉE, idéalement situé au COEUR DE DEAUVILLE, à seulement quelques minutes à pied de LA PLAGE, à deux pas de l'hôtel NORMANDY et des COMMERCES, découvrez ce SUPERBE STUDIO CABINE de 30m² loi carrez, parfaitement agencé.

Ce superbe STUDIO CABINE, se compose comme suit :
Une entrée avec PLACARDS et COIN CABINE pouvant accueillir LITS SUPERPOSÉS ou CANAPÉ LIT, une pièce de vie SPACIEUSE et LUMINEUSE, une kitchenette, et une salle de bains avec WC.

Une CAVE complète ce bien.

Situé en étage élevé et doté d'une exposition SUD/EST , cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une jolie vue dégagée.

Ce bien RARE est idéal pour une résidence secondaire ou pour investissement locatif à fort rendement.

Contactez nous sans tarder !

30 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Train	0.4 km
Accès Gare	4 min
Taxe Habitation	689 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	239
Charges annuelles (ALUR)	1608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET