



15 MINUTES DE LISIEUX MAISON DE BOURG - 4 PIÈCES 70 M²

FERVAQUES 14140

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

15 MINUTES DE LISIEUX MAISON DE BOURG - 4 PIÈCES 70 M²

Au coeur d'un charmant village normand, à proximité des commerces, écoles et moyens de transport. DANS UN CADRE PAISIBLE, lumineuse maison rénovée de 70 m² habitables. Elle offre un jardinet ainsi que deux terrasses, dont une avec une vue dégagée.

Le rez de chaussé se compose d'un séjour chaleureux avec cheminée à insert granulés, une cuisine donnant accès à une terrasse intimiste et au jardinet, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Les espaces nuit sont répartis en étage sur deux niveaux et comprennent trois chambres dont une avec rangements.

En annexe, une dépendance de 36 m² comprenant une buanderie, un atelier et un espace de stockage complète ce bien.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 129 m².

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Gardien	Non

Date ERP	2025-05-02 06:57:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	324 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien





