



Très belle maison familiale à découvrir rapidement !

BOISSY SAINT LEGER 94470

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très belle maison familiale à découvrir rapidement !

Idéalement située, l'agence Guy Hoquet de Limeil Brévannes vous présente cette très belle maison des années 30.

Sur un terrain de plus de 420m², cette maison d'environ 160m² se compose de différents niveaux.

1er niveau : une entrée desservant une chambre de plus de 12m², une salle d'eau avec wc, un double séjour de plus de 38m², une cuisine équipée et aménagée semi ouverte. Le double séjour donne accès au jardin par un escalier.

Au 2ème niveau, vous trouverez deux chambres d'une surface de 10,51m² et de 10,94m², un dressing de 8,36m², un espace rangement d'1,53m² comprenant une fenêtre, une salle de bains avec wc.

Cette maison plein de charme se compose notamment d'un sous sol qui a été aménagé. Vous pourrez transformer ce sous sol, en salle de jeux, ou même en pièce à vivre avec une chambre. Plusieurs aménagements sont possibles avec plus de 55m² de surface !

A l'extérieur, vous pourrez garer jusqu'à 3 voitures, un abri de jardin vous permettra de stocker vos outils et accessoires de jardinage.

Cette belle maison de caractère avec son parquet et sa hauteur sous plafond dispose d'un mode de chauffage au gaz, toutes les fenêtres de la maison ont été changées. Quelques rafraichissements sont à prévoir.

Située dans un quartier pavillonnaire et à moins de 10 minutes à pied de la gare de Boissy St Léger (RER A) et au pied des bus et des écoles, cette maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires !

N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !!

160 m²

7 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





