



## STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**573 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 528 € Honoraires

charges locataires: 240.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 65.55 €

TTC.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

Appartement de type studio composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec toilettes. Grande terrasse à usage privative. Cave et place de parking.

DISPONIBLE LE 1er AOUT 2026.

21.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	24 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	528 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-10 19:40:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



