



## À vendre : Maison 7 pièces à Gretz-Armainvilliers ? Quartier calme, jardin et RER E

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## À vendre : Maison 7 pièces à Gretz-Armainvilliers ? Quartier calme, jardin et RER E

Vous rêvez d'espace, de nature, et d'un quotidien fluide à 40 minutes de Paris ? Cette maison indépendante coche toutes les cases.

Située dans le très prisé quartier résidentiel du Bois Vignoles à Gretz-Armainvilliers, cette belle maison familiale indépendante vous offre un cadre de vie aussi confortable que fonctionnel.

Les atouts intérieurs : Un séjour traversant lumineux (exposition sud-ouest) avec une cheminée pour des hivers chaleureux, une cuisine entièrement équipée séparée, conviviale et moderne, 5 chambres : parfaite pour les familles recomposées, les enfants, ou un bureau de télétravail, une buanderie indépendante, discrète et ultra pratique, des rangements, des volumes bien pensés, et une maison entretenue avec soin.

À l'extérieur, la nature est au rendez-vous : un jardin paysagé de 742 m<sup>2</sup>, arboré, calme et sans vis-à-vis, Des arbres fruitiers : pommiers, cerisiers, groseilliers, mûriers? à cueillir en famille ou entre amis, Un enclos pour chiens, idéal pour vos compagnons à quatre pattes, Un garage spacieux de 30 m<sup>2</sup>, avec espace de rangement ou de bricolage.

Un vrai + pour les véhicules électriques : Borne de recharge Renault Mobilize installée, Puissance de 7,4 kW en monophasé, Câble de 7 mètres pour une connexion simple, quelle que soit la place du véhicule, Compatible avec la plupart des modèles électriques ou hybrides rechargeables.

Côté mobilité : Gare RER E à proximité (Paris Haussmann / La Défense en 40 minutes), commerces, écoles et services accessibles rapidement.

Une maison pensée pour les vies modernes, actives, connectées? mais ancrées dans la nature.  
Une maison prête à accueillir votre histoire.

Et si elle devenait votre prochain chez-vous ?

Bien rare sur le secteur. Visite sur rendez-vous. Contactez-nous pour planifier votre visite.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-07 18:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





