



EXCLUSIVITÉ - Centre ville - Maison de 5 Pièces - 3 chambres.

EAUBONNE 95600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - Centre ville - Maison de 5 Pièces - 3 chambres.

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette charmante maison située au centre-ville de notre commune. Elle vous offre au rez-de-chaussée, une entrée avec placard de rangement, une cuisine équipée ouverte sur un séjour double avec poêle à bois, un water-closet.

A l'étage, un dégagement desservant trois chambres confortable, une salle d'eau avec water-closet.

Le jardin est accessible depuis la pièce de vie principale, ravalement récent, maison hyper fonctionnelle.

N'attendez pas, contactez-nous pour demander à la visiter.

90.65 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.45 km

Distance Train	1.6 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	16 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-06 03:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



