



## Appartement 4 pièces - 2 chambres

CACHAN 94230

1 200 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 915 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 € TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## Appartement 4 pièces - 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier CACHAN vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces avec double séjour situé proche des commerces dans le quartier de La Plaine.

Il se situe au 3ème étage sans ascenseur et se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine séparée aménagée (plaques de cuisson, four, micro-onde), une salle de bains avec WC, deux chambres. Stationnement libre dans la résidence, local vélo.

Eau froide et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

Libre immédiatement.

61 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès RER	11 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	358
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0056
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Date ERP	2025-05-02 18:06:12
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	218 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 933€ et 1191€ au 01/01/2021

## Photos du bien







