



Maison de caractère 288 m² avec dépendance et sans voisins

HAGETMAU 40700

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de caractère 288 m² avec dépendance et sans voisins

COUP DE COEUR ! Entre Hagetmau et Monfort en Chalosse, en campagne au calme, venez découvrir cette belle maison de caractère d'environ 288 m² située au bout d'une allée privative et sans voisins immédiats.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour de 32 m², d'une superbe salle à manger et sa cuisine ouverte de 50 m² avec plafond cathédrale et pierres apparentes, 2 belles chambres de 16 m² et 18 m², 2 salle d'eau avec douches à l'italienne, WC séparé et buanderie.

A l'étage vous trouverez une vaste mezzanine de 47 m² laissant apparaître la charpente de la bâisse, une 3ème chambre et enfin une spacieuse suite parentale (pouvant aussi faire office de chambre d'hôte) comprenant une partie nuit de 37 m², un dressing et une salle de bain avec WC.

L'ensemble se complète d'une dépendance de 135 m² répartis sur 2 niveaux et d'un appentis à usage d'abri voiture de 35 m² le tout sur un beau terrain plat et arboré de 2132 m².

A la recherche d'un bien qui allie confort et style au coeur d'un environnement privilégié ? Celui-ci est fait pour vous!

Contactez nous sans tarder pour programmer votre rdv de visite!

288.85 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-10 19:25:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an
Surface terrain	2132 m2

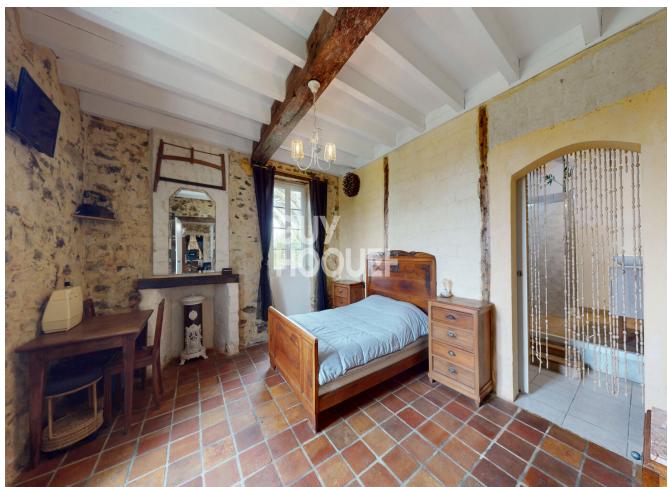
Bilan énergétique

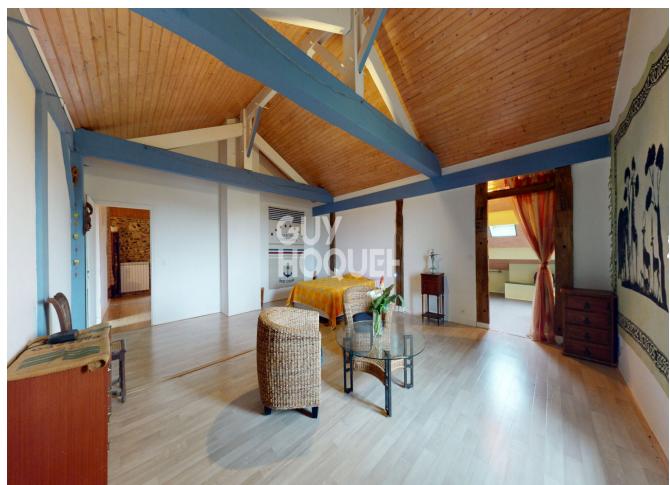
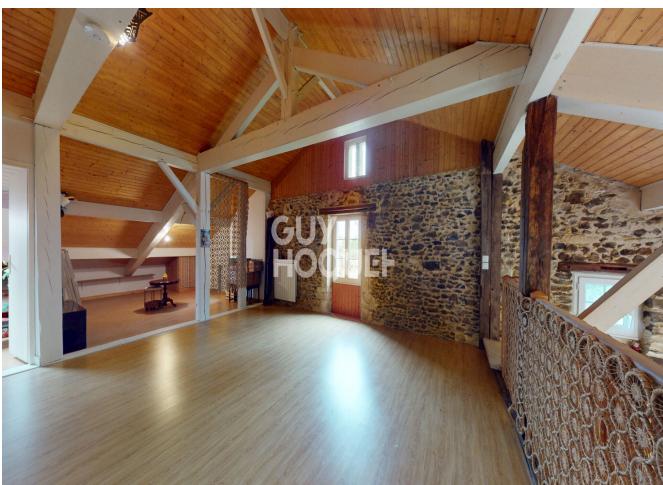
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









GUY
HOQUE

