



Appartement Meublé Ebersheim 3 pièce(s) 61.23m2

EBERSHEIM 67600

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Meublé Ebersheim 3 pièce(s) 61.23m2

EN EXCLUSIVITÉ À EBERSHEIM !

Venez découvrir ce superbe appartement Meublé au calme, situé dans une petite monopropriété de 2 logements !

Appartement 3 pièces de 61.23m², composé d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, réfrigérateur), de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC individuel.

Une cave, un jardin commun et une place de parking privative complètent le bien.

Chauffage au gaz individuel.

Disponible mi décembre 2025.

Classe énergie : D

Loyer : 630€

Charges mensuelles (comprenant eau froide, ordures ménagères, entretien de la chaudière) : 50 €

Dépôt de garantie : 1260 €

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 489.84€

Honoraires état des lieux d'entrée : 183.69 €

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

61.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1260 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-11-14 07:06:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



