



Maison à vendre - 3 pièces avec véranda à LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre - 3 pièces avec véranda à LE CREUSOT

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cette maison à vendre située dans le quartier Sud de LE CREUSOT.

D'une surface de 79.49 m², cette maison, louée, dispose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, idéale un investisseur.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine, un salon, un dégagement, une salle d'eau, un WC. A l'étage se trouvent 2 chambres et un bureau, ainsi qu'un WC.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin et une terrasse vous permettant de profiter des beaux jours. Le terrain de 502 m² offre un bel espace pour des activités en plein air. De plus, une cave est incluse pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'une dépendance.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de valorisation.

- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants
- Tout à l'égout
- Chauffage gaz de ville
- Connexion ADSL fibre optique possible
- Terrasse

- Jardin

Des écoles, collège et lycée sont à proximité, ainsi que les transports en commun et toutes les commodités et loisirs.

Idéal pour investir, vous avez également l'opportunité d'acquérir une maison similaire, mitoyenne, actuellement louée.

Renseignez-vous auprès de l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT!

79.49 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	12 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



