



Maison Bonningues Les Ardres 5 pièce(s)

BONNINGUES LES ARDRES 62890

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Bonningues Les Ardres 5 pièce(s)

Coup de coeur assuré pour cette maison au charme de l'ancien

Dans un cadre calme et verdoyant, découvrez cette maison rénovée de 130 m² mêlant authenticité et confort moderne, sur un terrain d'environ 1000 m².

Au rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, lingerie

À l'étage : Superbe mezzanine de 27 m² avec poutres apparentes pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, salle de bains avec douche et baignoire.

À l'extérieur : Grande dépendance pouvant être aménagée en atelier, stockage ou logement indépendant, maison ou gîte, selon vos envies.

Grand garage avec porte motorisée, et cave, idéal pour le stockage.

Prix : 232 000 € FAI.

Ne tardez pas, contactez Clémence POUILLY au 06.65.47.59.52 pour plus d'informations ou pour une visite.

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-25 10:12:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2340€ au 01/01/2022

Photos du bien



