



Appartement 4 pièces dernière étage

VIRY CHATILLON 91170

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 4 pièces dernière étage

À 5 minutes à pied du Tram T12, découvrez cet appartement 4 pièces avec cave, situé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages.

Ce bien lumineux et sans vis-à-vis se compose d'une entrée desservant un double séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier pratique pour vos rangements. L'espace nuit comprend deux chambres confortables (troisième chambre possible), une salle d'eau et des toilettes séparés.

Profitez de la tranquillité d'un dernier étage et de la proximité des transports pour un quotidien facilité.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, contactez dès à présent l'un de nos conseillers immobiliers.

69.58 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	441
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.6 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-13 04:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



