



Maison comprenant 2 appartements à Poitiers

POITIERS 86000

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison comprenant 2 appartements à Poitiers

EXCLUSIVITE : Située dans le quartier ouest de Poitiers, cette offre unique comprend deux appartements accolés, vendus ensemble. Idéal pour un investisseur souhaitant acquérir plusieurs biens.

Le premier appartement de 28.65m² est situé de plain-pied. Il se compose d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cave.directement.

Le second appartement, également de plain-pied, dispose de 34,93m² habitables. Il comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Ces appartements sont vendus loués, offrant un revenu locatif immédiat pour l'investisseur.

Les deux appartements sont chauffés électriquement et bénéficient d'une situation calme et pratique dans un quartier recherché de Poitiers.

Un bien à fort potentiel locatif, idéal pour un projet immobilier. À visiter sans tarder.

63.58 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-01 13:11:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

