



LA GARENNE/ STUDIO 23.85 m²

LA GARENNE COLOMBES 92250

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

LA GARENNE/ STUDIO 23.85 m²

LA GARENNE COLOMBES, jolie ville proche du quartier d'affaire de LA DEFENSE (5 minutes en tramway ou 20/25 minutes à pieds). Quartier très agréable. Avenue Charlebourg en lisière de COURBEVOIE.

Commerces à 5 minutes. A l'arrière d'un immeuble ancien, petite maison de 2 pièces à l'arrière d'un immeuble ancien comprenant: cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc.

Chauffage/Climatisation : Pompe à chaleur réversible AIR/AIR neuve

Eau chaude : Ballon électrique

Vmc hygro : Neuve

Isolation toiture en faux plafond avec 15 cm de laine d'isolant

isolation mur : 5 cm, fenêtre Pvc, peinture refaites

DPE : E 303.

GARE A 10 minutes à pieds (LA GARENNE COLOMBES ou COURBEVOIE), nombreux bus, Tramway à 5 minutes à pieds pour LA DEFENSE.

Conditions exigées: CDI confirmé, revenu mensuel 2385 €, dépôt de garantie 715 €, honoraires locataire 357.75 € ttc

23.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	715 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
