



Appartement Montreuil 2 pièce(s) 56.08 m2

MONTREUIL 93100

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Montreuil 2 pièce(s) 56.08 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Montreuil - Mairie de Montreuil

Nous proposons à la vente un appartement de 2 pièces de 56 m², situé au 4^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et gardien. Un BOX est également inclus.

Lumineux et bien agencé, il se compose d'un séjour agréable avec cuisine ouverte, d'une chambre avec un dressing attenant, d'une salle de bain et de WC séparés. De nombreux rangements sont également disponibles.

L'appartement est situé à proximité des commerces et des transports. (lignes 9 et 11)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

56.08 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	312
Charges annuelles (ALUR)	2997 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-17 16:20:04

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



