



### Lot de 3 appartements Saumur Centre

SAUMUR 49400

**243 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

### Lot de 3 appartements Saumur Centre

Idéal investisseurs !

Découvrez ces 3 appartements dans une même copropriété.

Un appartement au rez-de-chaussée, de 28.05m<sup>2</sup>. Loué 450€ hors charges. Il est composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec WC. Le DPE est classé en E.

Un appartement au 1er étage de 32.05m<sup>2</sup>. Loué 450€ hors charges. Il se compose d'un séjour/cuisine, un dégagement avec placard et une salle d'eau avec WC. Le DPE est classé en E.

Un appartement au 2ème étage de 32m<sup>2</sup>. Loué 480€ hors charges. Il est composé d'un séjour avec cuisine, un dégagement avec placard et une salle de bains avec WC. Le DPE est classé en D.

Les 3 appartements sont entièrement rénovés et meublés. Deux caves sont comprises dans la vente. Petite copropriété de 4 lots d'habitation.

89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-05-06 06:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2023

Photos du bien





