



## Appartement Caudebec Les Elbeuf 2 pièce(s) - réf TREFF-N5-3E

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**335 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 315 € Honoraires  
charges locataires: 315 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement Caudebec Les Elbeuf 2 pièce(s) - réf TREFF-N5-3E

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location ce type F2 à Caudebec les Elbeuf sous la référence TREFF-N6-3E.

Ce bien est composé d'une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, une salle de douche avec WC, un séjour, une chambre.

Les 20 € de charges comprennent l'entretien des parties communes et la minuterie .

Chauffage électrique et eau individuel

Disponible

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	315 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

