



4 Pièces à Paris 14e, Village Didot

PARIS 75014

749 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

4 Pièces à Paris 14e, Village Didot

Découvrez cet appartement de 4 pièces, idéalement situé dans un immeuble ancien datant de 1890, au coeur du dynamique Village Didot à Paris.

Ce logement se distingue par son caractère traversant, ses nombreuses ouvertures, son agencement fonctionnel et ses vues dégagées, offrant un cadre de vie à la fois paisible, lumineux et verdoyant.

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété conviviale de 3 étages, l'appartement se compose comme suit :

- Un séjour double de 27 m², exposé sud-ouest, bénéficiant d'une belle luminosité, d'un environnement calme et, de l'autre côté une vue dégagée sur un jardin arboré,
- Deux chambres confortables,
- Une salle de bain,
- Des toilettes séparés avec fenêtre ,
- Une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, idéale pour cuisiner tout en profitant de moments chaleureux avec vos invités.

La chaudière à condensation récente assure un confort thermique optimal tout au long de l'année, tandis que les fenêtres en PVC, double vitrage, et oscillo battantes garantissent une excellente isolation phonique et thermique.

Charme de l'ancien & prestations modernes

Ce logement, à la fois chaleureux et plein de caractère, est complété par une cave, pratique pour le

rangement.

En option :

- Une place de parking à louer à seulement 100 mètres,
- Une seconde cave de 16 m² serait à acquérir.

Cadre de vie recherché au coeur du 14e arrondissement

Vous profiterez d'un environnement de qualité, dans un quartier vivant, agréable et recherché, avec de nombreux atouts à proximité :

- Commerces de bouche variés : restaurants, boulangeries, boucheries, supermarchés, pharmacies,
- Plusieurs marchés et espaces verts,
- Établissements scolaires réputés : École élémentaire Pierre Larousse, Collège privé La Bruyère-Sainte-Isabelle.

Bus et tramway à quelques pas, et 2 lignes de Metro pour vos déplacements.

Un appartement traversant, lumineux, avec vue dégagée, idéalement situé à Paris.

Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet Paris 14 ? Plaisance Pernety pour organiser une visite !

73.1 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-07 23:45:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2025

Photos du bien





