Votre fiche bien Achat à NANTES 44300

Appartement T3 Nantes-Beaujoire

NANTES 44300

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement T3 Nantes-Beaujoire

Situé dans la quartier de la Beaujoire, à proximité des commerces, écoles, Leclerc Paridis, ainsi que des transports à deux pas : tram L1 et bus

Au deuxième étage, cet appartement de 65 m² bien agencé est composé d'une entrée avec grand placard, d'une lumineuse pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC séparés.

LES GRANDS + : - Une grande cave saine permettant le stockage
- Un stationnement extérieur

Cet appartement est idéal pour un investissement car il se situe proche du tram et des écoles d'ingénieures.

Charges de copropriété d'environ 1 700€ annuel comprenant le chauffage et eau chaude.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cet appartement est de 149 900 € (honoraires à la charge du vendeur).
Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1316

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.4 m2
Jardin	Non

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-26 07:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET