



## Appartement T3 Nantes-Beaujoire

NANTES 44300

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement T3 Nantes-Beaujoire

Situé dans la quartier de la Beaujoire, à proximité des commerces, écoles, Leclerc Paridis, ainsi que des transports à deux pas : tram L1 et bus

Venez découvrir en vente interactive cet appartement de 65 m<sup>2</sup> bien agencé qui est composé d'une entrée avec grand placard, d'une lumineuse pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC séparés.

**LES GRANDS +** :  
- Une grande cave saine permettant le stockage  
- Un stationnement extérieur

Cet appartement est idéal pour un investissement car il se situe proche du tram et des écoles d'ingénieries.

Charges de copropriété d'environ 1 700€ annuel comprenant le chauffage et eau chaude.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 29/01/2026 à 19:30. Le prix de départ des offres est de 125 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de

l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.  
En savoir plus sur le site WinUp Immo

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au  
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1316

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

65 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	17.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-26 19:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



