

# GUY HOQUET

## À vendre : Appartement 2 pièces dernier étage à Paris - Référence V969

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## À vendre : Appartement 2 pièces dernier étage à Paris - Référence V969

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble construit en 1900, sans ascenseur. Il offre une surface Carrez de 27,22 m<sup>2</sup> et 29 m<sup>2</sup> au sol.

Ce bien se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est équipée d'une kitchenette. Le séjour, exposé est-sud, bénéficie d'une vue dégagée et d'une luminosité optimale. Le chauffage est assuré par des radiateurs au CPCU, et l'eau chaude est individuelle. Profitez également d'une cheminée pour une ambiance chaleureuse. L'appartement, calme, dispose de fenêtres en double vitrage.

Situé à Paris, dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'école maternelle et primaire Antoine Chantin, ainsi que le collège Alphonse Daudet. Les commodités ne manquent pas : restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies sont accessibles à proximité.

Le bâtiment, bien entretenu, dispose d'un gardien ainsi que de la fibre optique.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au prix de 315 000 €.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2142 €
Surface séjour	13.35 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle

---

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-05 14:55:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**