



MAISON FAMILIALE AVEC FORT POTENTIEL

Bourgoin-Jallieu 38300

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON FAMILIALE AVEC FORT POTENTIEL

Maison à vendre à Bourgoin-Jallieu, 38300. Découvrez cette spacieuse maison de 8 pièces, offrant 4 chambres confortables allant de 10 à 19 m². Idéale pour une famille, elle dispose d'une véranda lumineuse et d'un chauffage individuel pour un confort optimal. La surface totale est de 212 m².

Située à seulement 5 minutes à pied de la gare de Bourgoin-Jallieu, cette maison bénéficie d'un accès facile aux lignes de bus 1, 2, 4, NIV09, T15 et T37, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée à 429 000€, cette propriété est une opportunité rare dans un quartier recherché. Ne manquez pas votre chance de visiter ce bien exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations! Bien proposé par Christelle BOURBON, agent commercial(951105691).

212 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m² par an

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1928
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	1298 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien



