



## Maison Saint Jean De Luz 160 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Saint Jean De Luz 160 m<sup>2</sup>

Au calme et proche des commerces.

Vaste Maison familiale de plus de 160m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 724m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre exposée plein sud, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain, WC et garage.

A l'étage deux chambres, une salle de jeux, une salle d'eau et de nombreux rangements.

**160 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-05-06 08:03:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







