



## Appartement 3 pièces proche RER B.

ARCUEIL 94110

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement 3 pièces proche RER B.

Dans une résidence calme, entretenue et sécurisée, venez découvrir ce lumineux 3 pièces de 51,5m<sup>2</sup> à Arcueil.

Situé à proximité du RER B Arcueil-Cachan et de la ligne 15 sud "Paris express", proche des commodités, il est le bien idéal pour un premier achat ou un investissement.

Il possède un grand séjour de près de 23m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. Cave en S/sol.

Les + : Double exposition SUD/EST, ravalement et isolation extérieure réalisés en 2019 !

Possibilité d'acquérir un BOX séparément.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour plus de détails ou pour une visite.

51.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Accès Gare                                           | 8 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1492 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1956                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Individuelle              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-05-05 02:29:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 243 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





