



## Grande maison familiale à louer à Prêmesques. 6 chambres, jardin clos.

PREMESQUES 59840

**1 800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1780 € Honoraires

charges locataires: 2511.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 579.6 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Grande maison familiale à louer à Prêmesques. 6 chambres, jardin

### clos.

Vous recherchez un cadre de vie paisible, lumineux et spacieux ? Cette grande maison à la campagne est faite pour vous !

Elle offre un vaste séjour lumineux avec salle à manger, prolongé par une véranda et une terrasse.

Idéale pour une grande famille, la maison comprend :

6 chambres dont 3 au rez-de-chaussée,

2 salles de bain,

2 WC séparés,

Un jardin clos avec portail pour la sécurité et la tranquillité.

Vous bénéficierez également de nombreux espaces de rangement grâce à un garage, une abri de jardin et une cave.

Disponible à la location dès maintenant.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 03.20.07.10.10

193.2 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 20 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1780 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 225 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







