

Photo du bien

Appartement Agen 2 pièce(s) 34.57 m2

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement Agen 2 pièce(s) 34.57 m2

C'est au pied de l'université, dans un Appartement T2 rénové, que vous poserez vos valises.

Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, il est composé d'une pièce de vie avec espace cuisine, d'une chambre avec coin bureau et dressing et d'une salle d'eau avec wc.

Les atouts : mobilier et équipement neuf, stationnement gratuit à proximité !

Contactez nous rapidement pour une visite !

Libre début juin

34.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Eau + elec communs
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien

