



## Atypique maison F3 rénovée avec jardin proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

129 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Atypique maison F3 rénovée avec jardin proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! A proximité d'Hagetmau, dans une commune dynamique avec les premières commodités accessibles à pied (école, boulangerie, cabinet d'infirmières), venez découvrir cette atypique maison F3 de 67 m<sup>2</sup> située au coeur du bourg et entièrement rénovée avec goût.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 32 m<sup>2</sup>, dégagement, belle chambre de 16 m<sup>2</sup>, petit coin bureau pouvant faire office de buanderie, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé et d'une petite cave en sous-sol accessible depuis l'extérieur de 19 m<sup>2</sup> le tout disposant d'un jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de stationnement privatif (pouvant aussi faire office de cour)

Parmi les autres avantages de ce bien : Toiture et couverture de 2021, double vitrage intégral, volets roulants électriques et raccord au tout-à-l'égout.

Une opportunité à ne pas laisser passer!  
Idéal pour investissement locatif ou premier achat.

Ce bien vous intéresse ? Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous.

**67.35 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Ouverte Equipée     |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-04-23 14:52:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 249 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





