



## BROYES : maison de 4 pièces avec jardin indépendant

BROYES 51120

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## BROYES : maison de 4 pièces avec jardin indépendant

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE offrant entrée sur séjour-salon, cuisine, chambre, dégagement avec coin cellier, toilettes, salle d'eau, chambre.

Grenier avec accès à un toit terrasse avec une magnifique vue sur la plaine.

Deux belles caves.

Un jardin indépendant. d'environ 308 m²

76 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Survitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-13 08:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	611 kWh/m2 par an
Surface terrain	308 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





