



Appartement Chartres 3 pièce(s) 68 m²

CHARTRES 28000

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Chartres 3 pièce(s) 68 m²

EXCLUSIVITÉ - Découvrez ce charmant duplex sans charges de copropriété, un bien rare qui allie le confort d'une maison et la praticité d'un appartement.

Idéalement située dans un quartier calme et pittoresque à seulement 5 minutes à pied du centre historique, ce bien offre une harmonie parfaite entre tranquillité et proximité immédiate de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur un vaste salon-séjour lumineux, avec une cuisine ouverte aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux. Un WC indépendant complète ce niveau, pour plus de confort.

À l'étage : Un palier dessert deux belles chambres, toutes deux équipées d'espace de rangement et de radiateurs neufs à inertie sèche. Une salle d'eau moderne et bien agencée, et des WC séparés complètent l'étage, offrant un confort optimal pour la vie quotidienne.

Combles aménageables : Offrant un grand potentiel, les combles peuvent facilement être transformés pour créer une chambre supplémentaire, selon vos besoins.

Une opportunité rare dans ce secteur recherché, idéale pour une première acquisition, un investissement locatif ou un pied-à-terre à Chartres !

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



