



Local d'activité 365 m2 / bureaux / entrepôt

DINAN 22100

2 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires
charges locataires: 7500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité 365 m2 / bureaux / entrepôt

NOUVEAUTÉ // LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉ

À louer, local d'activité récent, idéalement situé en zone artisanale à proximité immédiate de la 4 voies.

* Surface totale : 365 m², répartie comme suit :

Atelier / Entrepôt de 200 m², équipé d'une porte sectionnelle (4 m x 4,5 m)

Hauteur sous sablière : 7,5 m

Espace bureaux : 165 m², comprenant :

Accueil

3 bureaux

Salle de réunion

Sanitaires (WC)

Vestiaire

Salle de repos

* Prestations de qualité :

Bâtiment très bien isolé (double peau)

Normes PMR (personnes à mobilité réduite)

Câblage réseau RJ45

Cour bitumée, entièrement clôturée

Places de parking disponibles

Portail électrique

* Conditions financières :
Loyer mensuel HT/HC : 2 500 €
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

*Opportunité rare dans un environnement dynamique et accessible.
Disponible immédiatement.

365 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-12 16:25:34
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

