



## À vendre - Maison familiale quartier Bas Vernet, Perpignan (66000) - Référence 5377

PERPIGNAN 66000

**161 290 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## À vendre - Maison familiale quartier Bas Vernet, Perpignan (66000) - Référence 5377

Découvrez cette maison pleine de potentiel, située dans une rue calme du quartier Bas Vernet. Avec ses 105 m<sup>2</sup> habitables, elle propose une belle distribution : un séjour lumineux, une cuisine indépendante, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bain, deux WC, et une belle véranda donnant sur le jardin, parfaite pour profiter des saisons plus douces.

Le jardin arboré est idéal pour les familles, et le confort est assuré par une climatisation réversible dans la pièce à vivre et un chauffage électrique pour le reste de la maison.

Des travaux de remise aux normes sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser l'espace selon vos goûts.

Cette maison rare sur le marché par son prix est proposée à 161 290 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5377

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2024-11-24 09:21:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



