



À vendre - Maison familiale quartier Bas Vernet, Perpignan (66000)

PERPIGNAN 66000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À vendre - Maison familiale quartier Bas Vernet, Perpignan (66000)

À vendre - Maison familiale quartier Bas Vernet, Perpignan (66000) -

Référence annonce : 5377

Découvrez cette maison pleine de potentiel, située dans une rue calme du quartier Bas Vernet. Avec ses 105 m² habitables, elle propose une belle distribution : un séjour lumineux, une cuisine indépendante, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bain, deux WC, et une belle véranda donnant sur le jardin, parfaite pour profiter des saisons plus douces.

Le jardin arboré est idéal pour les familles, et le confort est assuré par une climatisation réversible dans la pièce à vivre et un chauffage électrique pour le reste de la maison.

Des travaux de remise aux normes sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser l'espace selon vos goûts.

Cette maison rare sur le marché par son prix est proposée à 150000€.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), négociatrice immobilière.

Référence de l'annonce : 5377

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2024-11-24 00:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€

Photos du bien



