GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31000

Résidence étudiante Toulouse RENTABILITE: 4,9%

TOULOUSE 31000

66 000 € *

* 66 000 € honoraires inclus
58 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 13.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BLAGNAC

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Résidence étudiante Toulouse RENTABILITE: 4,9%

Au coeur du quartier recherché du Ramier des Catalans, découvrez ce studio meublé de 19,16 m², idéalement situé à deux pas du centre-ville, des écoles, du métro et des bords de Garonne. Intégré à la résidence étudiante Les Estudines, il est loué via un bail commercial avec gestion déléguée, assurant une rentabilité immédiate et sécurisée sans contrainte de gestion.
Il se compose d'une pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau avec WC. La résidence, bien entretenue, propose de nombreux services : accueil, laverie, local vélos, internet.
Copropriété de 235 lots, aucun travaux à prévoir.
Prix net vendeur : 58 000 € Prix FAI : 66 000 €
Paul 0611701076

19.16 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-15 07:29:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET