



## 3 pièces, plein sud sur jardin, COTEAU DE CACHAN

CACHAN 94230

**355 000 € \***

\* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 3 pièces, plein sud sur jardin, COTEAU DE CACHAN

Coteau de CACHAN, en limite de l'Hay Les Roses, dans un immeuble de 2019 en parfait état, venez découvrir ce 3 pièces, au calme exposé plein sud sur jardin et comprenant un hall d'entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée et ouvert sur une petite terrasse permettant de déjeuner à plusieurs... Un coin nuit, toujours sur jardin et comprenant deux chambres, une grande salle de bains, WC séparés et une buanderie.

Parking en sous sol.

Appartement au calme, en parfait état et profitant d'un ensoleillement toute la journée!

Libre le 15 Novembre 2025.

62.38 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                           |
| Dernier étage                                        | Non                         |
| Provision sur charges                                | 260.58 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 96                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3127 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 25.03 m2                    |
| Jardin                                               | Non                         |
| Année construction                                   | 2019                        |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-05-13 09:33:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 76 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien