



## Belle maison 5 pièces de 125.64 m<sup>2</sup> à Soucieu-en-Jarrest

SOUCIEU-EN-JARREST 69510

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires  
charges locataires: 1152 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## à Soucieu-en-Jarrest

A visiter sans tarder !

Amoureux de belles pierres et d'authenticité, cette maison ancienne rénovée avec soin saura vous séduire par son cachet unique et son atmosphère chaleureuse. Située dans un secteur calme et paisible de Soucieu-en-Jarrest, elle offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques pas du centre et des commodités.

Grande cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), salon/salle à manger, 4 chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bains indépendante et WC à chaque étage, pour un confort optimal au quotidien.

Une spacieuse buanderie/chaufferie, au sol carrelé.

Au niveau des extérieurs, outre l'abri voiture, vous bénéficierez d'une belle terrasse, d'une cour et d'un petit jardin clos de murs (exposition Est).

LIBRE LE 1er JUILLET 2025

Loyer : 1600 €. Pas de charges. Dépôt de garantie: 1600 €. Honoraires charge locataire : 1152 € TTC (Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 960 € TTC et état des lieux: 192 € TTC).

125.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Dépôt de garantie      | 1600 €              |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-04-29 01:36:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 139 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



