



## Bouc Bel Air, Maison 5 pièces de 114 m2 habitables sur terrain de 452 m2 avec piscine

BOUC BEL AIR 13320

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR**

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

**0442224085**

## Bouc Bel Air, Maison 5 pièces de 114 m2 habitables sur terrain de 452 m2 avec piscine

EXCLUSIVITE

A Bouc Bel Air, votre agence Guy Hoquet vous propose dans un secteur privilégié pour son calme, cette maison de plain-pied de 114 m2 habitables comprenant :

Séjour avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, salle à manger, coin nuit avec deux chambres, bureau, et dressing, grande chambre, salle de bains, 2 WC séparés.

Terrasse couverte.

Terrain plat de 452 m2 avec piscine

Ce que l'on aime:

- Environnement privilégié pour son calme, sa proximité des commerces, écoles (dont IBS) et axes routiers.
- Maison de plain-pied, sans travaux.
- Aucun vis à vis

114 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Oui                 |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1975                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Insert              |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-05-07 12:59:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 154 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





