



Appartement Pantin 3 pièce(s)

PANTIN 93500

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Triangle d'Or - Canal

Au sein d'un quartier très recherché, proche des transports (RER E et métro L5) et des commerces de proximité.

Dans un immeuble des années 50 bien entretenu, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 64,65 m² à rénover. (devis)

Il se compose d'une pièce de vie de 23,70 m² avec une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir), deux chambres, une salle d'eau, des WC séparés et une cave.

Vous serez séduit par sa vue directe sur le canal, son calme, sa localisation et son agencement idéal.

À visiter sans tarder !!

64.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	3112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-07-01 08:17:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



