



Appartement Moulins Les Metz 4 pièce(s) 88 m2

MOULINS LES METZ 57160

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

317 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement Moulins Les Metz 4 pièce(s) 88 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - 'MOULINS-LÈS-METZ

Au coeur d'une résidence récente et soignée, livrée en 2022, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 88 m², niché au 2ème étage avec ascenseur.

Il saura vous séduire par sa modernité, sa luminosité et son agencement optimal.

Dès l'entrée, vous découvrez un espace accueillant avec WC séparé. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, offre un salon séjour confortable ouvert sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine, entièrement équipée, allie esthétisme et fonctionnalité.

Le coin nuit se compose de trois chambres, dont une disposant d'un dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne qui intègre un espace buanderie.

Ce bien est complété par un garage fermé et une place de parking en extérieur, un véritable atout au quotidien.

Côté confort : chauffage au sol, chaudière gaz à condensation, VMC hygroréglable, volets électriques et normes RT 2012 pour une excellente performance énergétique.

Idéalement situé à proximité des axes autoroutiers et de toutes les commodités.

Laissez-vous charmer par ce cadre de vie alliant modernité, praticité et qualité.

Une visite s'impose !

Visite virtuelle disponible sur demande.

88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1124.57 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-13 23:20:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 541€ et 732€ au 01/01/2023

Photos du bien



